

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Новороссийская/Краснозеленых 232/12Б

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		18.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир		128	
1.2	Общая площадь дома		7 384,60	
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	1 323 721,55	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома + текущий ремонт			
2.1.2	услуги управления	руб.	1 258 181,42	
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	572 727,91	
2.1.4	электроснабжение ОДН:	руб.	247 207,96	
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	2 078 117,29	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	2 034 905,80	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	3 310,46	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	247 717,17	
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	2 285 933,43	
2.3	Доход от размещения оборудования МТС И Ростелеком		5 510,00	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	1 115 905,71	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	3 668,50	95 405,83	98 963,49
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		57 600,00	57 600,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		46 914,00	46 914,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		62 040,00	62 040,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	12 000,00	179 200,00	191 200,00
3.6	Обслуживание домофона МКД		30 720,00	30 720,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД		2 400,00	2 400,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		2 661,00	2 661,00
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО			
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД		542 238,17	542 238,17
3.11	Управление жилищным фондом			436 352,90
	Итого по содержанию:	15 668,50	1 019 179,00	1 471 089,56
4.1	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		77 681,60	77 681,60
4.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		2 500,00	2 500,00
4.3	Прочистка канализации от засоров			
4.4	Расходы на ремонт , замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		31 802,00	31 802,00
4.5	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		18 800,00	18 800,00
4.6	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		1 100,00	1 100,00
4.7	Установка и ремонт спягбаума во дворе дома		24 500,00	24 500,00
	Итого по текущему ремонту:		156 383,60	156 383,60
5.1	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН			
5.2	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	17 193,51	230 014,37	247 207,88
	ВСЕГО :	32 862,01	1 405 576,97	1 874 681,04
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025	руб.	-855 847,79	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год	руб.	2 291 443,43	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год	руб.	1 874 681,04	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026	руб.	-439 085,40	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Аскандарян В.Р.

